Web申込~Web契約の お手続き方法

オリコフォレントインシュア Casa

仲介店様

~仮止めフォームのメール受信~

当アドレスは配信専用となりますので、ご返信はなさらないようお願い致します。

ブリズミック 仲介次郎様

フラットテン 103号室の仮止申込みありがとうございます。

今後は、Web上での登録手続きとなります。

下記URLより、仮止申込フォームに必要事項をご記入下さい。

URL: http://133.208.173.37/TPPRISM2i/Contact/romFixingTop.aspx?LbWXQCGZCWFrcOq4cD5L5A==

以下の情報が必要となります。(Web上での登録となります。) ①ご契約者様情報

フリガナ、氏名、携帯番号、メールアドレス

②入居者様情報

氏名

※入居者様情報につきましては、契約者ご本人様がお住まいにならない場合のみご入力をお願いいたします。

仮止申込フォームが届きましたら、ご契約者様、仲介店様に入居申込フォームをお送りいたします。

※即入居・改装中の物件は入居申込から14日後が契約開始日となります。 (改装中については一部リフォーム完了日から3日後が契約始期日となる場合がございます。) ※空予定の物件は、空予定日より14日後が契約開始日となります。 ※新築物件の先行申込は、入居開始可能日が契約開始日となりますのでご了承ください。

万一、本メールにお心当たりがない場合には、誠にお手数ですが破棄いただきますようお願い申し上げます。

弊社より仲介店様宛に仮止めフォームのメール をお送りいたします。 記載のURLをクリックし、ご登録にお進みく ださい。





フォームの内容に沿って









仮止のお申込みについては、こちらのフォームよりご登録ください。

STEP1:	お申込み内容の入力	STEP2:ZA	カ内容の蔵器	STEP3:送信完了	
	物件番号	01160			
	明作名	フラットテン			
中込相件 号室 103号室					
	申込駐車場				
	Bż	0 円	礼金	0 A	
	京員	48,000 円	共益費	2,000 円	
契约条件	水道費	0 円	町会賞	0 円	
	補償付帯サービス料	1,210 円	その他費用	0 円	
	契約開始日				

STEP1:お申込み内容の入力

STEP3:送信完了

STEP2:ご入力内容の確認

フラットテン 103の板止め申込み手続きが完了しました。 お手続きありがとうございました。





申込情報のご登録につきましては、ご契約者様ご本人で行って下さい。 弊社に情報が届きましたら正式なお申込み受付となり、順次審査に入らせていただきます。 ※ご不明点等ございましたら、媒介をご依頼されました不動産仲介店様にお問い合わせください。

ご契約者様

万一、本メールにお心当たりがない場合には、誠にお手数ですが破棄いただきますようお願い申し上げます。

株式会社ブリズミック

仲介店様

申込フォームのメールを受信後、 4時間以内にご登録を完了するようお願いいた します。時間を過ぎますとお申込みがキャンセ ルとなる場合がございます。

当アドレスは配信専用となりますので、ご返信はなさらないようお願い致します。

この度は、フラットテン 103号室にお申込みいただきありがとうございます。

下記内容を山田花子様に送信いたしました。 ご確認の上お客様に速やかな登録をお願いください。 正式なお申込手続きはWeb上での申込情報登録が必要となります。 下記URLより、入居申込フォームに必要事項をご記入下さい。 URL: http://133.208.173.38:8080/TPPRISM2s/PrismContact/expTop.asex?LbWXQCGZCWFrc8o4cD5L5A==

20:26までにご登録をお願いいたします。 ※指定の時間までご登録がない場合、お申込みがキャンセルとなる場合がございますのでご注意ください。

申込情報のご登録につきましては、ご契約者ご本人様で行って下さい。 弊社に情報が届きましたら正式なお申込み受付となり、順次審査に入らせていただきます。

※ご不明点等ございましたら、媒介をご依頼されました不動産仲介店様にお問い合わせください。

※お申込のキャンセルやご不明点等がございましたら、下記メールアドレスにご連絡ください。

万一、本メールにお心当たりがない場合には、誠にお手数ですが破棄いただきますようお願い申し上げます。

= = = = =



ご契約者様

仲介店様

PRISMIC ギザイナーズマンションによる意味知道・ トータルコンサルティングは、プリズミック		申込区分 必須		○■◇□☆ ご契約者様情報を入力		
入居申込フォーム 入居申込つきましては、こちらのフォームよりお申込みください。		画像選択 必須		クリックして本人確認書類の画像をご選択下さい。		
STEP1:お申込み内容の入力 STEP2:ご入力内容の確認 STEP3:送信完了			自転車台数 必須			
仮止め垂号		駐輪シール 希望枚数	原付台数 必須			
	郵便番号			バイク台数 必須		
	住所	【物件名・号室・月額賃料】に 誤りがないか必ずご確認ください。	AW F	ペット飼育	○ 無し ○ 犬 ○ 猫 ○ その他	
物件所在地	帘件名					
	駐車場			銀行名 必須		
	資料			支店名 必須	\checkmark	
	共益費			口座種目 必須	○ 普通 ○ 当座	
月額資料	駐車料			口座番号 必須		
	補償付帯サービス料			名義人		
	口座振替手数料			必須		



ご契約者様

仲介店様

申込区分 必須		○個人 ○ 法人	健康保険 本人(被保険者) 00年 00月 00日 交付 被保険者証
面像道択 ≥3		● クリックして本人確認●幅の画象をご選択下さい。	記号 番号 番号 医 氏名 米 米 米 米
駐輪シール	自転車台数 必須 原付台数	【画像選択】にて本人確認書類をアップロード	日本
49 38 07 37	2018 バイク台数 2018	※画像のアップロードは1枚のみとなります。 本人確認書類の表面のみをアップロード	保険者所在地 **県**市**町 000 番地 保険者番号 ☎ 000-000-0000
ペット	ペット飼育 <mark>必須</mark>	してくたさい。 <u>※氏名変更された方については運転免許証の</u> 裏面が必要となります。	保険者名称 株式会社 * * 健康保険組合
	銀行名 必須 文店名 必須	表面のみをアップロードの上、運転免許証の 両面をメールにてお送りください。 メール: leasing-contract@prismic.co.jp	保険証をアップロードされる際は、 【記号・番号・保険者番号】をマスキングして いただきますようサポートをお願いいたします
退去精算時 返金口座	口座種目 必須		マスキングが施されていなかった場合、
	口度番号 あ3 名義人 あ3	<u>※PDFをアップロードされますとエラーとなり、</u> <u>再入力または申込書へのご記入をお願いする</u> <u>場合がございます。</u>	保証会社にてマスキング処理を実施いたします。



仲介店様

ご契約者様



~審査結果および入居開始日のご案内~

【仲介店様】審査結果のご案内メール ※今後の流れについても要確認

件名:【要確認】〇〇 〇号室の審査結果のご連絡/株式会社プリズミック

○○○○株式会社 ○○店○○様

お申込いただいております【物件名 号室】の件で、 下記の通り審査が通過いたしましたのでご連絡させていただきました。

<オリコフォレントインシュアの場合> 保証会社:オリコフォレントインシュア 初回保証料:なし 口座振替手数料:550円/月

今後の流れについてご説明させていただきます。

《鍵のお渡しまでのスケジュール》

・契約始期日:●/●(●)

・契約書・精算書メール送信日:●/●(●)

・保証会社契約書・補償付帯サービス意向把握書:●/●(●)午前着にて御社へ郵送
 (仲介店様住所:●●●)

<オリコフォレントインシュア> 初回保証料:なし 口座振替手数料:550円/月 ※審査内容によっては、 初回保証料(総家賃の50%※最低保証料20,000円)及び、 月額支払手数料(総家賃の1%)が別途かかります。 <Casa > 初回保証料:総家賃の50%(最低保証料20,000円) 口座振替手数料:330円/月

年間保証委託料:10,000円/年

Casaの場合は弊社よりCasa申込書をお送りいたします。 Casa申込書をご契約者様にご記入いただき、 メールにてご返送ください。

メール: leasing-contract@prismic.co.jp

仲介店様

~プリズミックより契約書類のご案内~

件名:【契約書類添付】株式会社ブリズミック~契約事務手続きについて~	【仲介店様宛】
当アドレスは配信専用となりますので、ご返信はなさらないようお願い致します。	下記をメールにてお送りいたします。
株式会社●● ●●様	● 「休証会社契約書 ● 「重要事項説明書の雛型 ● 「送全佐插書
この度は、弊社物件をお申込みいただき誠にありがとうございます。	
●●物件●● ●号室(●●●●●●様)の今後の契約の流れについてご説明いたします。 当社鍵渡しは、決済金の入金と契約書類のご返送、Chubb保険意向確認が "すべて完了後"となります。 大変重要な内容でございますので本メール【重要1】【重要2】までを必ずお読みください。	・チェックリスト ・【必ずお客様にお渡しください】ご案内資 ^決 ※添付されている書類を全て印刷
【重要1】 当社では、クラウドサインを利用し、電子署名による契約締結を行います。 クラウドサインよりご契約者様宛に賃貸借契約書のご案内メールが送信されますので、 契約内容をご確認いただき、電子にてご署名をいただくようサポートをお願いいたします。 契約締結完了後、仲介店様宛に完了通知のメールが届きます。 添付されております賃貸借契約書を2部印刷し、仲介店様の記名・押印をお願いいたします。 詳細につきましては添付資料【申込~契約までの流れ】のP.9~P.17をご確認ください。	r. ^{f.} 契約締結前に重要事項説明の実施を
※※契約締結前に重要事項説明の実施をお願いいたします※※ 【重要2】 当社では、Chubb保険(補償付帯サービス)の音向確認を電子にて行います。	お願いいたします!!
ご契約者様宛にChubb保険意向確認のご案内メールが送信されますので、 内容をご確認いただき、電子にてご回答いただくようサポートをお願いいたします。 なお、Chubb保険に関する一切のお問い合わせは、取扱い代理店である 当社の対応となります。ご契約者様からのお問い合わせは当社までお願いいたします。	契約時に住民票・収入証明は不要!!

ご契約者様

~クラウドサインよりご契約者様へ契約書類のご案内①~

確即依賴	
	Г)
【こ契約者様夗】	
ご契約書類について クラウドサイン	★注意事項★
F記アカウント情報の入力後にご確認下 (<u>support@cloudsign.jp</u>)より	契約締結前に重要事項説明の実施を
レはワードコーダールが油さよう	お願いいたします!!
ご契約書類(0048067)	9ページ目の当社より仲介店様にお送りするメールと
From 様	クラウドサインよりご契約者様にお送りするメールは
書類を確認する (URL 有効問題 2020/11/15 (日) 16:20)	同時に届きます。
有効期限を過ぎてしまった場合は送信者に再配信を依頼してください。	<u>1111/16様かご業内されるよび電子にて契約柿手続さを</u> 進めないようご契約老様にお伝えください
まましたはっているブラウザのバージョンや環境により、 の時間まで感のJRUにたまれしください	
書類を確認する(前集表示版)	※本メールは送信専用のアドレスのため、
本メールは同原亭昭柳の祐頼により、クラウドサインよりお送りしております。	ご返信いただいても内容の確認及びご返答ができません。
本メールは送信専用ですので、ご返信いただいてもおאえできません。 本メールに心当たりが無い場合は、他の方がメールアドレスを誤入力してしまった可能性がござい	
ます。 万一このメールが弱って着信したものである場合は、全てのデータを削除・破棄してください。 弱って善信したメールを、白己のために利用したり、第二者に親示することを用く禁止します。	
The second s	

~クラウドサインよりご契約者様へ契約書類のご案内②~

(書類の確認依頼が届きました。		
クラウドサインの使い方		
<u>利用規約</u> に同意の上、書類の内容を確認してください。		
日本語 English 简体中文 繁體中文		
利用規約に同意して書類を開く		
【利用規約に同意して書類を開く】を クリック		

(00256)
住宅賃貸借契約書
<u>号室</u>
アRSMC 株式会社プリメミック 1
1/6 < >
書類の内容に同意
賃貸借契約書を確認後、 【書類の内容に同意】をクリック



契約書を2部印刷

~クラウドサインから仲介店様へ契約締結完了のご案内~

【仲介店様】 契約締結完了後、ご契約者様・仲介店様へ 書類確認メールが到着

	韡結完了	
	様	
	書類の合意締結が完了しました。	
	ご契約書類 (0048092) From 様	
	書類を確認する (URL 有効期限 2020/12/11 (金) 19:15)	
	クラウドサインへ登録すると、ただいま会意缔結が完了した曹操をクラウドサイン上で管理した り、自分から曹操を送信することが可能になります。 契約書や発注曹などのやりとりがすべてクラウド上で完結できるので、紙で曹操を印刷して郵送し て…などがすべて不要になります。	
	いますぐ無料で登録	
	本メールは逆債専用ですので、ご返債いただいてもお答えできません。	
【書類	を確認する】をクリックし、	

★契約書印刷方法 A4サイズ横 片面で印刷 → 3箇所にホチキスどめ下さい







【契約者名】様分

完了 名称

以下該当者のみ

賃貸借契約書に記名捺印し、 ご契約者様と弊社へそれぞれ郵送でお送りください。 弊社へ郵送の際は、チェックリスト記載の他書類も 合わせてお送りください。 弊社住所:〒107-0062 東京都港区南青山4-1-9 5階

必要書類チェックリスト 返送前にレ点を付けて確認後、このチェックリストと必要書類を合わせてご返送ください。 偏考 住宅賃貸借契約書 1 通 6ページ目の媒介印も忘れずにご捺印ください。 A4 用紙にて両面印刷 オリコフォレントインシュア家賃等決済サービス 契約書(保証会社控·取扱店控) 原本不要 ※添付の重説離形使用の場合、項目 3.7.11.12 は枠介店様でお調べください。 重要事項説明書の写し1 通 ※東京ルール(東京の物件のみ)は仲介店様でご作成ください ※建築最木の取得は仲介広様にてお願いいたします。 肚車場契約書1通 車種・色・ナンバーも忘れずにご記入ください。 ペット飼育許可申請書 犬の場合は「狂犬病予防接種証明票」のコピー要 注意事項(必ずお読みください) ■住民票・収入証明書は不要です。 ■修正テープ・消せるボールペン等は全ての書類においてご使用をお控えください。 (訂正の場合は二重線訂正+契約者様の訂正印にて対応お願いします。) ■引落口座は契約者本人の名義のみ有効です。 ■土日祝日は鍵発送を行っておりません。 ■書類に不備がある場合は、鍵の発送及び書類返却等の手続きを いたしかねますのでご了承ください。

★注意事項★

- ・土日祝日は鍵発送を行っておりません。
- ・書類に不備がある場合は、鍵の発送及び書類返却等の 手続きをいたしかねますのでご了承ください。

~ご契約者様へChubb保険(補償付帯サービス)のご案内①~

メール内容		
様		
この度は、 にお申込みいただきまして	て誠にありがとうございます。	
お申込の補償付帯サービスについてのお手続きはWeb上での意向確認 下記URLより意向確認のお手続きをお願いたします。	忍登録が必要となります。	
意向確認URL: http://~~~~~		
こちらのメールは、送信専用のアドレスとなります。 こちらにご返信されても、内容の確認およびご返答ができません。 ご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。	ご契約者様宛にChubb保険意向確認のご案内メ 送信されますので、内容をご確認いただき、電 ご回答いただくようサポートをお願いいたしま	ールが 子にて す。
	※本メールは送信専用のアドレスのため、 ご返信いただいても内容の確認及びご返答が	できません。



~ご契約者様へChubb保険(補償付帯サービス)のご案内②~

アドバングデザイナーズマンションによる賃貸経営・

|Chubb保険意向確認フォーム

Chubb保険加入内容をご確認の上、「次へ進む」ボタンを押して意向確認手続きのお申込みを行って下さい。





「Chubb保険意向確認フォーム」の内容を ご確認いただき、お手続きを進めてください。

※同意するにチェックいただくと、 「次へ進む」ボタンが表示されます。

【物件名・号室・月額料金】に 誤りがないか必ずご確認ください。

・Chubb損害保険 リビングプロテクト総合保険のご案内 ・ご注意事項 等 事前に内容をご確認いただくようお伝えください。





~ご契約者様へChubb保険(補償付帯サービス)のご案内③~

Chubb損害保険株式会社 宛 ※このページの文中における「弊社」とは、チャブ保険をいいます。	
<入居者補償制度(リビングプロテクト総合保険)> 意向把握・確認書	「意向把握・確認書」の内容をご契約者様へ 確認いただき、ご回答するようお伝えください。 ご回答がない場合、申込手続きが進められません。 なお、Chubb保険に関する一切のお問い合わせは、 取扱い代理店である弊社の対応となります。 ご契約者様からのお問い合わせは弊社まで
上記内容を確認し、同意のうえ、入居者補償制度に加入します。	お願いいたします。
ご加入者名 対象の住宅 物件識別コード 確認日	
同意して、加入する 同意しない	



~ご契約者様へChubb保険(補償付帯サービス)のご案内④~

PRSMC デザイナーズマンションによる賃貸経営・ トータルコンサルティングは、プリズミック

STEP1:お申込み内容の確認	P2: Chubb意向確認 STEP3:お手続	虎完了
の意向確認のお手続 お手続きありがとうございました。	了しました。	
<mark>メール内容</mark> 様 お客様番号	Chubb保険意向確認(お手続きが完了となり ※ご契約者様へお手続 送信されます。	補償付帯サービス)の ます。 き完了メールが
この度は、お手続きをいただきありがとうございまし 確かに受付させていただきましたのでご連絡いたしま こちらのメールは、送信専用のアドレスとなります。 こちらにご返信されても、内容の確認およびご返答が ご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせ	ミせん。 い。 17	



~鍵のお渡し~



決済金の入金と契約書類一式のご返送、 Chubb保険意向確認が"すべて完了後"、 鍵を仲介店様へ郵送



仲介店様よりご契約者様へ鍵をお渡し ※鍵受領書は不要です。