

－ 申込から契約までの流れ －

申込

- ・当社空室専用サイト【プリズミックプロ】から申込書をダウンロード。
- ・申込書、本人確認書類等の必要書類を弊社までFAXにてお送り下さい。

《必要書類》

- ・当社指定申込書
- ・本人確認書類
(運転免許証・健康保険証等)

※その他審査内容によって追加書類をいただく場合がございます。

審査

- ・審査機関は
オリコフォレントインシユア⇒Casa
でお願いしております。

第一審査の場合は、
原則、保証人不要！保証料も不要！！
初期費用お得！審査もスピーディ！！
最短半日で審査結果をお伝えできます！

審査内容によっては、
初回保証料50%・月額支払手数料1%が別途かかります。

入居日 決定

- ・審査可決後、家賃発生日を確定させていただきます。

※新築、改装中、退去予定の場合は、
入居可能日確定までお時間を頂戴する
場合がございますのでご了承ください。

重要事項説明書・東京ルールの作成は、
仲介店様でお願いしております。

※建物謄本の取得は仲介店様でお願いしま
す。

※弊社よりお送りする雛形使用の場合も、
仲介店様でお調べいただく
箇所がございます。

契約

- ・当社からメールにて賃貸借契約書・
決済金明細をお送りいたします。
※一部郵送にて書類をお送りさせていただく
場合がございます。

- ・契約は仲介店様で行っていただきます。
- ・決済金の着金、契約書到着をもって鍵を
お渡しさせていただきます。

契約時に住民票・収入証明は不要です！

入居 開始

－ 初期費用はこちら －

- ・鍵交換代 11,000円
- ・当月分家賃
- ・翌月分前家賃
- ・補償付帯料 単身：1,210円
ファミリー：1,430円

※その他、審査内容によって保証料、口座振替
手数料等かかる場合がございます。
詳しくは当社までお問合せください！

－プリズミックで簡単契約－

住民票
不要

原則、保証料
不要

原則、連帯
保証人不要

収入証明
不要

Casa 保証委託契約の申込に関して

株式会社プリズミック リーシング部

■申込に際しての説明・注意事項～審査依頼方法

●本紙と一緒に「保証委託契約に関する重要事項説明書」をよくお読みいただき、保証委託申込書にご記入の上、**申込書**と、**犯罪収益移転防止法に基づくご本人様確認書類**を弊社まで **FAX(03-3479-5081)**お願いいたします。

●◎2008.3 施行の「犯罪収益移転防止法」に基づき、**申込者（契約者）のみ**、下記のいずれかが必要です。

(オリコ審査で既にいただいた方は不要です)→必要に応じて他の書類をお願いすることもございます。



- ①運転免許証の写し（住所変更されている場合は裏面コピーも必要）
- ②パスポートの写し（写真及び住所のページ）
- ③各種健康保険証の写し（申込人本人の氏名・生年月日・住所のページ）
※記号・番号・保険者番号は必ずマスキングしてFAXしてください。
- ④外国人登録証明書の写し（申込人本人の氏名・生年月日・住所のページ）

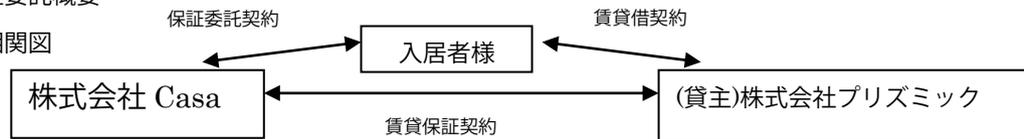
【年金受給を受けている方】…年金支払通知書の写し

【生活保護を受けている方】…保護決定通知書の写し(家族扶養・生活扶助額記載のもの)

【無職の方】…預金通帳の写し

■保証委託概要

●関連図



●保証委託料

・ご契約の際、初回保証委託料として、

月額賃料(共益費・駐車料金・その他固定費用等を含む)の 50%をお支払い頂きます。※最低保証委託料 20,000 円

・ご契約後 1 年ごとに年間保証委託料 10,000 円をお支払いいただきます。

●毎月のお支払い

毎月の家賃等は、口座振替でのお支払いをお願いいたします。(月額口座振替手数料550円)

●保証委託契約後、内容に変更が生じた場合は、追加保証料が発生する場合がございます。

●必要に応じて適宜、申込者・緊急連絡先・勤務先等に株式会社 Casa もしくは当社より、ご連絡をさせていただく場合がございます。

～保証会社概要～

●株式会社 Casa

所在地：東京都新宿区西新宿 2 丁目 6 番地 1 号 新宿住友ビル 30 階

主な事業内容：賃貸住宅の滞納家賃保証システムの提供

◆お問い合わせ

〒107-0062

東京都港区南青山 4-1-9 秋元南青山ビル 5 階

株式会社プリズミック

メールアドレス:leasing-contract@prismic.co.jp

《入居時申請シート》

①～④をすべてご記入のうえ、入居申込書と一緒にFAXしてください。

①

物件名				号室
契約者	(フリガナ) 契約者氏名			
	携帯番号			
	E-mail ※必須			
入居者	(フリガナ) 入居者氏名			
	携帯番号		生年月日	
	E-mail ※必須			

【メールアドレスについて】

今後のご契約・ご入居に関しての重要なご連絡・ご案内をさせていただきますので、必ず記載をお願い致します。

ご契約者様、ご入居者様が異なる場合は、必ずどちらもご記入をお願い致します。数字、アルファベットの区別がつくよう、丁寧にご記入をお願い致します。

記入例	E-mail ※必須	kiyaku12345@prismic.co.jp
-----	---------------	---------------------------

② 【退去精算時返金口座】 ※必須(ご契約者様の口座をご記入ください。賃料の口座振替登録は別途ご案内いたします。)

ゆうちょ銀行 以外の金融機関	フリガナ	銀行 信用金庫 信用組合 農協/労働金庫	本店・支店 出張所	種 目	普通 当座	口座 番号						
	ゆうちょ銀行	記号	番号	口座 名義	フリガナ (姓)							(名)
		1									0	※

自転車	台	原付	台	バイク	台
-----	---	----	---	-----	---

※ご記入いただいた場合でも駐輪不可物件の可能性もございますので予めご了承ください。

※自転車・バイクを使用の際は弊社指定のシールが必要です。

(原則: 単身1枚、ファミリー入居人数分まで)

※シールを貼っていない自転車・バイクは、弊社にて撤去する場合がございます。

ペット可 物件専 用	ペット	犬・猫・その他()		
	種類		色	飼育数 匹
	大きさ	大型 ・ 中型 ・ 小型 (25kg以上 ・ 10kg以上～25kg以下 ・ 10kg以下)		
ご仲介店様アドレス				

契約書類を後日仲介店様指定のアドレスへ送付致します。必ずご記入をお願いいたします。

④ 《総括保険取扱いに関してのご署名》ご担当者様のご署名お願いいたします。

私は、上記入居申込人に対する不動産賃貸借契約の仲介にあたり、Chubb損害保険株式会社の入居者補償制度のご案内が在中する専門封筒及び意向把握・確認書の取扱いにおいて、それぞれの「ご注意」の欄に記載された事項に留意し、賃借人に対して加入勧奨を行いません。また意向把握・確認書に貼付のシールをはがしたり、またはシールの貼ってない同意面を加入者から受領しません。

(※フルネームでお願いします)

ご仲介店様名 _____ 担当者ご署名 _____

保証委託申込書

個人用

本人確認ご希望時間

※審査内容によってはお電話を省略させていただく場合があります。

①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時

申込日(西暦) 20 年 月 日

申込者は、個人情報別紙「個人情報取扱規程」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。
申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

氏名(自署)	フリガナ	西暦	年	月	日	(歳)
	フリガナ	西暦	年	月	日	(歳)
性別	男 女	配偶者の有無	有・無	国籍		
自宅電話	-	携帯電話	-			
現住所	〒 都 道 府 県					
転居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> 物件の移り <input type="checkbox"/> 環境 <input type="checkbox"/> その他 ()					
職業	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約(準)社員 <input type="checkbox"/> パート・派遣 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> その他 ()					
勤務先名称	フリガナ	勤務先電話番号	-			
	フリガナ	勤務先住所	〒 都 道 府 県			
業種		部署		月収	万円	勤続年数 年 ヶ月
入居者様	<input type="checkbox"/> 申込者ご本人のみ <input type="checkbox"/> 申込者および同居人 <input type="checkbox"/> 申込者以外					
	氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日	
			男・女		西暦	年 月 日 (歳)
			男・女		西暦	年 月 日 (歳)

緊急連絡先 連帯保証人(賃貸借契約上)
いずれかをチェックし、ご本人様の同意を得た上でご記入ください。固定電話もしくは携帯電話でご連絡が可能な方をご記入ください。

氏名	フリガナ	固定電話	-							
	フリガナ	携帯電話	-							
生年月日	西暦	年	月	日	(歳)	続柄	<input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 兄弟姉妹 <input type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> その他 ()	国籍		
住所	〒 都 道 府 県									
勤務先名称		勤務先電話番号	-							

外国籍の方は以下のご記入をお願いします。

■本国の緊急連絡先

- 原則、本国在住のご両親または兄弟姉妹の方(二親等内の親族)をお願いいたします。
- 審査時に国際電話でご本人確認をさせていただく場合があります。

氏名	フリガナ	固定電話	-						
生年月日	西暦	年	月	日	(歳)	続柄	<input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 兄弟姉妹 <input type="checkbox"/> その他 ()	国籍	
住所									

使用用途 居住用 事業用(SOHO・店舗・事務所) : 事業内容 ()

物件名			号室	①家賃		円
				②共益費		円
物件住所	〒 都 道 府 県			③駐車場		円
					④その他固定費	
敷金		円	礼金			円
合計				①+②+③+④		円

■管理会社(元付) ※支店名もご記入ください。 ■仲介会社(客付) ※支店名もご記入ください。

社名	株式会社プリズミック		社名	
住所	東京都港区南青山4-1-9 秋元南青山ビル5階		住所	
TEL	03-5770-4751		TEL	
FAX	03-3479-5081		FAX	
審査結果送付先	<input checked="" type="checkbox"/> 管理会社		<input type="checkbox"/> 仲介会社	

【注意事項】
 ・ご記入は必ずお申込本人自署にて、濃い文字でハッキリとご記入をお願いいたします。不鮮明、記入漏れ等がございますと、審査にお時間がかかります。
 ・内容を確かめさせていただいたため、受付センター03-5339-1049からお電話をさせていただく場合がございます。
 ・お申込み後にキャンセルになった際は、弊社までご連絡くださいますようお願いいたします。
 ・在籍確認、および緊急連絡先へ連絡する場合がございますので、あらかじめご了承ください。

FAX **株式会社 Casa** 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル30階
 受付センター FAX 0800-888-1515 TEL 03-5339-1049

株式会社Casa 保証委託契約に関する重要事項説明書

この重要事項説明書は、Casa保証サービスに関して特にご理解いただきたい事項を記載しています。
ご契約前に必ずお読みいただき、内容をご確認ください。

1.保証内容

賃借人様にご契約される物件の賃貸借契約支払債務のうち、下記の債務について、当社が賃借人様に対して連帯保証いたします。	
賃料等	賃貸借契約に定める月額家賃、月額管理費・共益費、月額駐車場料金等
変動費*	使用量に応じて金額が変動する水道代、電気代、ガス代等
更新料*	賃貸借契約の更新時に賃借人様が負担する費用（賃貸借契約が2年未満の場合は除く）
退去時精算費用*	賃借人様が退去時に負担する原状回復費及び賃貸借契約の特約に基づく修理、修繕費
賃料等相当損害金	賃貸借契約終了後、物件明渡しまでの期間の損害金
保証期間	物件明渡し完了日まで

*居住用物件のみ

2.保証委託料

賃借人様には以下の保証委託料をお支払いいただきます。なお、途中解約による返金はありません。	
初回保証委託料 (契約時に一回)	保証委託契約書表面記載の金額
年間保証委託料 (ご契約後1年ごと)	居住用物件：10,000円 事業用物件：賃料等合計額の10%（最低保証委託料30,000円）
追加保証委託料	保証委託契約締結後、賃料等が増額された場合にお支払いいただく場合がございます。

3.家賃のお支払が遅れた場合

- ・家賃のお支払がない場合は、当社が賃借人様に代わって立て替えていたします。
- ・当社が賃借人様に代わって、賃借人様へ家賃を請求いたします。

4.変更・退去について

お届け内容（電話番号、勤務先、緊急連絡先様情報等）の変更や、契約物件の退去が確定した場合は、すみやかに当社までご連絡いただきますようお願いいたします。

5.反社会的勢力の排除

契約締結後に賃借人様若しくは賃借人様が反社会的勢力に該当することが判明したときは、保証委託契約及び賃貸保証契約を解除いたしますのであらかじめご了承ください。

本書は保証委託契約に定める事項の全部を記載するものではありませんので、契約内容の詳細については、必ず保証委託契約書の裏面をお読みくださいますようお願いいたします。

お問合せ窓口

株式会社Casa

東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 新宿住友ビル30階

TEL 03-5339-1143

(土日祝日を除く平日 9:00~18:00)